

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEREJU

HOTĂRÂREA NR. 49

DIN 16.07.2025

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului intravilan în suprafață de. 218 mp., identificat cu CF 52270 Tarla 47, parcela 1326, aparținând domeniului privat al comunei Nereju , aferent imobilelor construcții aflate în proprietatea SC MON CRIS AUTO SRL reprezentată legal de domnul Postolache Vasilica în calitate de administrator

Consiliul Local Nereju , județul Vrancea întrunit în ședința ordinară din data de 16.07.2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Nereju, înregistrat sub nr. 3640/04.07.2025, în calitate de inițiator ;
- raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Nereju înregistrat sub nr. 3639/04.07.2025 ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Nereju;
- H.C.L nr. 30 din 29 .08.2024 si H.C.L nr. 31 din 09.05.2025 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a comunei si în administrarea Consiliului Local Nereju a suprafeței de 218 mp ;
- HCL nr. 34/09.10.2025 prin care a fost aprobat Raportul de evaluare elaborat de Mățișan Bogdan Emilian – Evaluator autorizat EPI – ANEVAR;
- extrasul de carte funciara nr. 52270 , eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea,
- cererea depusă de către numitul Postolache Vasilica, din comuna Nereju, sat Nereju Mic, județul Vrancea, înregistrată la instituția noastră cu nr. 42 din data de 04.01.2024, în calitate de reprezentant legal al SC MON CRIS AUTO SRL prin care si-a exprimat optiunea de cumparare a terenului în suprafața de 218 m.p. , teren pe care sunt edificate doua construcții aflate în proprietatea SC MON CRIS AUTO SRL;
- contractul de concesiune nr.2023 din data de 21.09.2001 încheiat între Consiliul Local al Comunei Nereju în calitate de concedent si domnul Cretu Ionel în calitate de concesionar;
- contractul de concesiune nr.2395 din data de 25.08.2005 încheiat între Consiliul Local al Comunei Nereju în calitate de concedent si doamna Cretu Valentina în calitate de concesionar;
- autorizatia de constructie nr. 4 din data de 09.09.2002 eliberata de Primaria comunei Nereju catre domnul Cretu Ionel din care rezulta constructia imobilului si buna credinta a constructorului;

- contractul de vanzare - cumparare incheiat si autentificat la Biroul Individual Notarial Oprea Maria din Mun. Focsani intre Cretu Valentina, Cretu Andreea -Iulia, Cretu Ramona-Madalina in calitate de vanzatori si SC MON CRIS AUTO SRL reprezentata legal de administrator Postolache Vasilica in calitate de cumparator, prin incheierea de autentificare nr. 1642 din data de 09.06.2016;

- autorizatia de constructie nr. 1 din data de 06.03.2017 eliberata de Primaria comunei Nereju catre SC MON CRIS AUTO SRL reprezentata legal de domnul Postolache Vasilica in calitate de administrator din care rezulta constructia imobilului si buna credinta a constructorului;

- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 ,art 1650 si urmatoarele din Codul Civil,

- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R A S T E :

Art.1. (1) Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a terenului intravilan in suprafata de 218 mp, proprietate privata a comunei Nereju, aferent imobilelor constructii, aflata in proprietatea SC MON CRIS AUTO SRL reprezentata legal de domnul Postolache Vasilica in calitate de administrator. Terenul este înscris în CF 52270 a comunei Nereju, nr. cadastral 52270, si este situat in Tarla 47, parcela 1326, sat Nereju Mic, comuna Nereju, judetul Vrancea .

Art.2. (1)Se aproba pretul de vanzare a terenului in suprafata de 218 mp. identificat cu CF nr. 52270 in cuantum de 5 euro/mp. , respectiv 1090 euro;

(2) Contravaloarea Terenului vafi achitata in lei si va fi calculata la cursul de referinta a Bancii Nationale a Romaniei in ziua efectuarii platii.

Art.3. (1) Vânzarea se va face în baza unui contract de vânzare-cumpărare, autentificat la notariat. Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a comunei Nereju se fac integral venit la bugetul local ;

(2) Se mandatează primarul comunei Nereju, domnul Beteringhe Radu -Teodor, să semneze contractul de vanzare – cumparare;

(3)Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar, și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Nereju prin Compartimentul financiar-contabil, impozite si taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Nereju .

Art. 5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Nereju, avand in vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre, incepand cu data semnarii contractului de vanzare cumparare la notariat ;

Art.6. Incepand cu data semnarii contractulu de vanzare –cumparare la notariat , inceteaza de drept contractele de concesiune nr. 2023 din data de 21.09.2001 si nr. 2395 din data de 25.08.2005;

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Nereju, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Nereju , compartimentului financiar-contabil, impozite si taxe locale din cadrul Primariei Nereju , Instituției Prefectului – Județului Vrancea, si va fi facut public prin afisare la avizier.

Presedinte de sedinta,

Chichiur Ion

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general cu delegatie,**

Marcu Tudorita - Lacramioara