

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEREJU
HOTĂRÂREA NR. 48
DIN 16.07.2025

privind aprobarea vânzării cu drept de preemțiune a terenului intravilan în suprafață de 968 mp., identificat cu CF 52271 Tarla 47, parcela 1326, aparținând domeniului privat al comunei Nereju , aferent imobilului construcție , aflată în proprietatea domnului Postolache Vasilica

Consiliul Local Nereju , județul Vrancea întrunit în ședința ordinară din data de 16.07.2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Nereju, înregistrat sub nr. 3661/04.07.2025, în calitate de inițiator ;
- raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Nereju înregistrat sub nr. 3660/04.07.2025 ;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Nereju;
- H.C.L nr. 30 din 29 .08.2024 si H.C.L nr. 31 din 09.05.2025 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat a comunei si in administrarea Consiliului Local Nereju a suprafetei de 968 mp. ;
- HCL nr. 34/09.10.2025 prin care a fost aprobat Raportul de evaluare elaborat de Matișan Bogdan Emilian – Evaluator autorizat EPI – ANEVAR;
- extrasul de carte funciara nr. 52271 , eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea,
- cererea depusă de către numitul Postolache Vasilica, din comuna Nereju, sat Nereju Mic, județul Vrancea, înregistrată la instituția noastră cu nr. 42 din data de 04.01.2024, prin care si-a exprimat optiunea de cumparare a terenului in suprafata de 968 m.p., teren pe care este edificata o constructie aflată în proprietatea domnului Postolache Vasilica;
- contractul de concesiune nr.2370 din data de 16.10.2001 încheiat între Consiliul Local al Comunei Nereju în calitate de concedent si domnul Cretu Alexandru în calitate de concesionar;
- autorizatia de constructie nr. 10 din data de 12.12.2005 eliberata de Primaria comunei Nereju din care rezulta constructia imobilului si buna credinta a constructorului;
- contractul de vanzare - cumparare încheiat si autentificat la Biroul Individual Notarial Oprea Maria din Mun. Focsani între Cretu Alexandru, Cretu Natalia în calitate de vanzatori si Postolache Vasilica în calitate de cumparator, prin încheierea de autentificare nr. 148/18.01.2023;
- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 ,art 1650 si urmatoarele din Codul Civil,
- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R A S T E :

Art.1. Se aproba vanzarea cu drept de preemțiune a terenului intravilan în suprafața de 968 mp, proprietate privată a comunei Nereju, aferent imobilului construcție, aflată în proprietatea domnului Postolache Vasilica. Terenul este înscris în CF 52271 a comunei Nereju, nr. cadastral 52271, și este situat în Tarla 47, parcela 1326, sat Nereju Mic, comuna Nereju, județul Vrancea.

Art.2. (1) Se aproba prețul de vânzare a terenului în suprafața de 968 mp. identificat cu CF nr. 52271 în cuantum de 5 euro/mp, respectiv 4840 euro;

(2) Contravaloarea Terenului va fi achitată în lei și va fi calculată la cursul de referință a Băncii Naționale a României în ziua efectuării plății.

Art.3. (1) Vânzarea se va face în baza unui contract de vânzare-cumpărare, autentificat la notariat. Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a comunei Nereju se fac integral venit la bugetul local ;

(2) Se mandatează primarul comunei Nereju, domnul Beteringhe Radu -Teodor, să semneze contractul de vânzare – cumpărare;

(3) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar, și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Nereju prin Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Nereju .

Art. 5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Nereju, având în vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre, începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat ;

Art.6. Începând cu data semnării contractului de vânzare –cumpărare la notariat , încetează de drept contractul de concesiune nr. 2370 din 16.10.2001;

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Nereju, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Nereju , compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Nereju , Instituției Prefectului – Județului Vrancea, și va fi făcut public prin afișare la avizier.

Presedinte de sedinta,

Chichiur Ion

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general cu delegatie,**

Marcu Tudorita - Lacramioara