

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEREJU

HOTĂRÂREA NR. 46

DIN 16.07.2025

privind aprobarea vânzării cu drept de preemptiune a terenurilor intravilane identificate cu CF nr.52039, T 36 P1381 în suprafață de 145 mp si CF nr. 52193 în suprafață de 125 mp, aparținând domeniului privat al comunei Nereju , aferente imobilului construcție, aflată în proprietatea domnului Catrinoiu Gheorghe

Consiliul Local Nereju , județul Vrancea întrunit în ședința ordinară din data de 16.07.2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Nereju, înregistrat sub nr. 3656/04.07.2025, în calitate de inițiator ;
- raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Nereju înregistrat sub nr. 3657/04.07.2025;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Nereju;
- H.C.L nr. 30 din 29 august 2024 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a comunei și în administrarea Consiliului Local Nereju a suprafeței de 145 mp identificat cu CF nr.52039, T 36 P1381 și a suprafeței de 125 mp identificat cu CF nr.52193, T 36 P1381 ;
- HCL nr. 34/09.10.2025 prin care a fost aprobat Raportul de evaluare elaborat de Mățișan Bogdan Emilian – Evaluator autorizat EPI – ANEVAR;
- extrasele de carti funciare nr. 52039 și 52193 , eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea,
- cererea depusă de către numitul Catrinoiu Gheorghe , în comuna Nereju, sat Nereju Mic, județul Vrancea, înregistrată la instituția noastră cu nr. 6020/04.12.2023, prin care și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului în suprafața de 145 mp identificat cu CF nr.52039, T 36 P1381 și a suprafeței de 125 mp identificat cu CF nr.52193, T 36 P1381, teren pe care este edificată o construcție aflată în proprietatea domnului Catrinoiu Gheorghe ;
- contractul de concesiune nr.120 din data de 20.01.1998 încheiat între Consiliul Local al Comunei Nereju în calitate de concedent și domnul Catrinoiu Gheorghe în calitate de concesionar;
- autorizația de construcție nr. 20 din data de 02.04.1999 eliberată de Consiliul Județean Vrancea din care rezultă construcția imobilului și buna credință a constructorului;
- art. 10 alin. 2 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 553 alin.1 coroborat cu alin. 4, art. 885 și ale art. 888 ,art 1650 și următoarele din Codul Civil,
- prevederilor art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R A S T E :

Art.1. (1) Se aproba vanzarea cu drept de preemțiune a terenului intravilan în suprafața de 145 mp identificat cu CF nr.52039, T 36 P1381 și a suprafeței de 125 mp identificat cu CF nr.52193, T 36 P1381, proprietate privată a comunei Nereju, aferent imobilului construcție, aflată în proprietatea domnului Catrinoiu Gheorghe;

Art.2. (1) Se aproba prețul de vânzare a terenului în suprafața de 145 mp identificat cu CF nr.52039, T 36 P1381 și a suprafeței de 125 mp identificat cu CF nr.52193 în cuantum de 5 euro/mp, respectiv 1350 euro.

(2) Contravaloarea Terenului va fi achitată în lei și va fi calculată la cursul de referință a Băncii Naționale a României în ziua efectuării plății.

Art.3. (1) Vânzarea se va face în baza unui contract de vânzare-cumpărare, autentificat la notariat. Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a comunei Nereju se fac integral venit la bugetul local;

(2) Se mandatează primarul comunei Nereju, domnul Beteringhe Radu -Teodor, să semneze contractul de vânzare – cumpărare;

(3) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar, și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Nereju prin Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Nereju.

Art. 5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al comunei Nereju, având în vedere prevederile art 1 din prezenta hotărâre, începând cu data semnării contractului de vânzare cumpărare la notariat;

Art.6. Începând cu data semnării contractului de vânzare –cumpărare la notariat, încetează de drept contractul de concesiune nr. 120 din 20.01.1998;

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Nereju, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Nereju, compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Nereju, Instituției Prefectului – Județului Vrancea, și va fi făcut public prin afișare la avizier.

Presedinte de sedinta,

Chichiur Ion

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general cu delegatie,**

Marcu Tudorita - Lacramioara