

## **HOTĂRÂREA nr. 11**

**din 25.02.2025**

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune de la domnul Chirica Toader către domnul Chirica Panaite prevăzut în Contractul de concesiune nr. 1587 din 06.09.2001, prin act adițional

Consiliul local al comunei Nereju, județul Vrancea, întrunit în ședința extraordinară din data de 25.02.2025;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Nereju, cu privire la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Chirica Toader către domnul Chirica Panaite prevăzut în Contractul de concesiune nr. 1587 din 06.09.2001, prin act adițional;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Nereju cu privire la transmiterea dreptului de concesiune de la domnul Chirica Toader către domnul Chirica Panaite prevăzut în Contractul de concesiune nr. 1587 din 06.09.2001, prin act adițional;
- rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Nereju;
- contractul de concesiune nr. 1587 din 06.09.2001 încheiat între Consiliul Local al comunei Nereju în calitate de concedent și domnul Chirica Toader în calitate de concesionar ;
- Hotărâre Consiliului Local nr.22/2000 prin care s-a hotărât concesionarea suprafeței respective;
- contractul de vânzare-cumpărare încheiat la notarul public Oprea Maria autentificat cu nr. 755 din 08.04.2024 prin care Chirica Toader și Chirica Nica vinde anexa cu nr. cadastral 52185-C1, construită pe suprafața concesionată, fiului său Chirica Panaite ;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- cererea nr. 582/31.01.2025 prin care domnul Chirica Panaite solicită preluarea contractului de concesiune nr. 1587/06.09.2001 prin act adițional;
- prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108, art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (6), lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 197, alin. (1), (2) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art. 1. Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului ce aparține domeniului privat al comunei Nereju, județul Vrancea, în suprafață de 206 mp, prevăzut în contractul de concesiune nr. 1587/06.09.2001, de la domnul Chirica Toader către domnul Chirica Panaite;

Art. 2. Preluarea concesiunii se va face conform modelului de act adițional prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Preluarea concesiunii va fi act adițional la Contractul de concesiune nr. 1587/06.09.2001, toate clauzele acestuia urmând a fi respectate de către noul concesionar.

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Nereju, județul Vrancea să semneze actul adițional de preluare a concesiunii.

Art. 5. Prin grija secretarului general al comunei, se comunică, în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre: Instituției Prefectului - Județul Vrancea, persoanelor și autorităților interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul propriu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Popa Adriana

**SECRETAR GENERAL UAT NEREJU,**

Glavan Costel

**ANEXA LA HCL NR.11/25.02.2025**

**ACT ADIȚIONAL nr. \_\_\_\_**

**din \_\_\_\_**

La contractul de concesiune nr. 1587 din 06.09.2001

încheiat între:

**Capitolul I. Părțile Contractante**

U.A.T. Comuna Nereju, cu sediul în Sat Nereju, Comuna NEREJU, județul VRANCEA, cod postal 627225, tel 0237/2666200, fax 0237/266149, cod de identificare fiscal 4298075, cont bancar deschis la Trezoreria Focșani, reprezentată legal de către Beteringhe Radu, având funcția de Primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

**ȘI**

Domnul Chirica Panaite, cu domiciliul în comuna Nereju, sat Nereju Mic, județul Vrancea, posesor al CI seria VN 616095, CNP 1720426394300, în calitate de concesionar pe de altă parte.

Se modifică următoarele:

**Punctul I: Părțile contractante**

- în sensul că se modifică numele concesionarului, din Chirica Toader în Chirica Panaite, conform contractului de vânzare cumpărare a anexei (CF 52185-C1) încheiat la notarul public Oprea Maria autentificat cu nr. 755 din 08.04.2024 și a Hotărârii Consiliului Local Nereju nr. 11/25.02.2025.

Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr. 1587 din 06.09.2001, la care face referire prezentul ACT ADIȚIONAL, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Concedent,**

**Primar,**

Beteringhe Radu -Teodor

**Concesionar,**

Chirica Panaite

**Secretar general al UAT,**

Glavan Costel

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,**

Popa Adriana

**SECRETAR GENERAL AL UAT NEREJU,**

Glavan Costel

