

R O M A N I A
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI NEREJU

HOTĂRÂREA NR. 34
DIN 09.10.2024

Privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor aflate în intravilanul și extravilanul comunei Nereju

Consiliul Local al Comuna Nereju, întrunit în ședința ordinară din data de 24.09.2024;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4328/20.09.2024, raportul de specialitate nr. 4327/20.09.2024 prin care se propune vânzarea, prin licitație publică, a terenurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Nereju,
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Nereju
- proiectul de hotarare nr. 34/20.09.2024 inițiat de către dl consilier local Neagu Gheorghe;
- amendamentul nr. 1 la proiectul de hotarare nr. 34/20.09.2024 inițiat de către d-na consilier Enache Georgeta;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e, art.334-346, art.363 și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 555, art. 1650 din Codul Civil.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Raportul de evaluare a suprafețelor de teren din intravilanul și extravilanul comunei NEREJU , Jud. Vrancea, conform anexei 1 la prezenta hotarare, cu mențiunea ca prețurile stabilite în raportul de evaluare sub 1 euro/mp în licitație să poarte de la 1 euro/mp iar pentru celelalte suprafețe de teren prețurile de pornire în licitație rămân cele stabilite în raport.

Art.2. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică, a terenurilor aflate în intravilanul și extravilanul domeniului privat al Comunei Nereju, situate conform Tabel NR.1, din prezenta hotărâre.

Tabel NR.1

Nr. Crt.	Nr. Cadastral	Tarla	Parcela	Suprafața (mp)
1.	51465	93	1957	641
2.	51414	0	25	2240
3.	51838	0	25	1048
4.	51840	0	25	2706
5.	51793	36	1390	64

6.	52034	36	1381	159
7.	52016	36	1381	171
8.	52039	36	1381	145
9.	52193	36	1381	125
10.	50986	47	1326	81
11.	52143	47	1328	115
12.	51843	47	1326	822
13.	51124	0	25	1279
14.	51857	45	1314	194
15.	52192	33	1001	452
16.	52216	33	1000	642
17.	52213	28	909	118
18.	51114	28	909	1333
19.	51379	28	908	1077
20.	51139	0	25	1717
21.	51852	0	25	407
22.	51888	144	5307	375
23.	51917	2	16	70
24.	51907	2	16	52
25.	51398	0	25	2129
26.	51456	0	25	1748
27.	51839	14	613	1660
28.	51441	92	1799	451
29.	51486	91	1775	848
30.	TOTAL			22.869,00

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate și Documentația de atribuire privind vânzarea, prin licitație publică, a terenurilor identificate la art.2, conform anexelor nr. 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba vanzarea suprafetelor de teren constructorilor de buna credinta care vor beneficia de dreptul de preemtiune conform art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.4. Primarul Comunei Nereju, prin aparatul de specialitate vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Tertiu Daniela

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL Delegat,
Dudu Neculai

COMUNA NEREJU
PRIMĂRIA COMUNEI NEREJU
Nr. /

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor aflate în
intravilanul și extravilanul comunei Nereju

La această dată, în inventarul terenurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Nereju, se află terenurile din intravilan și extravilan.

Acestea se află într-o stare avansată de degradare și exploatarea acestuia în condiții normale de siguranță presupune investiții majore din veniturile bugetului local.

Totodată, durata de amortizare a investițiilor în raport cu posibilele venituri realizate prin închirierea acestui bun imobil este mare și astfel nu este oportună realizarea unor investiții.

Comuna Nereju în calitate de proprietar al terenurilor, urmărește obținerea de venituri la bugetul local, precum și creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor economico-sociale și atragerea de capitaluri private.

Față de cele prezentate, în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării a terenurilor din intravilanul și extravilanul Comunei Nereju.

**INITIATOR PROIECT,
CONSILIER LOCAL AL COMUNEI NEREJU,**

Neagu Gheorghe

Raport

**Privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor aflate în intravilanul
și extravilanul comunei Nereju**

Acestea se află într-o stare avansată de degradare și exploatarea acestuia în condiții normale de siguranță presupune investiții majore din veniturile bugetului local.

Totodată, durata de amortizare a investițiilor în raport cu posibilele venituri realizate prin închirierea acestui bun imobil este mare și astfel, considerăm că nu este oportună realizarea unor investiții.

Comuna Nereju, în calitate de proprietar a terenurilor, urmărește creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor economico-sociale și atragerea de capitaluri private precum și obținerea de venituri la bugetul local.

Terenurile ce fac obiectul vânzării prin licitație publică nu sunt afectate de notificări formulate și depuse în baza Legii nr. 10/2001.

Procedura de vânzare propusă conform art. 363 din OUG nr. 57/2019 este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art. 334-336, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pornind de la prețul ce va fi 4omplete4 prin raport de evaluare, ulterior fiind înscris dreptul de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Pentru organizarea procedurii de vânzare prin licitație publică, Consiliul Local al Comunei Nereju, trebuie să aprobe studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică, a terenurilor aflate în intravilanul și extravilanul Comunei Nereju, este prezentat în Anexa nr. 2 la prezentul raport.

Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Nereju, este prezentată în Anexa nr. 3 la prezentul raport.

În documentația de atribuire sunt precizate orice cerință, criteriu, regulă și alte informații necesare pentru a asigura ofertantului o informare 4omplete, corectă și explicită cu privire la modul de întocmire a ofertei și de aplicare a procedurii de atribuire a contractului de vânzare.

Documentația de atribuire este structurată astfel :

- Dispoziții generale
 1. Modul unitar privind vânzarea terenurilor;
 2. Acte normative;
 3. Principiile care stau la baza vânzării terenurilor;
 4. Procedura aplicată;
 5. Prețul minim de vânzare;
 6. Garanția;
 7. Aplicarea procedurii de vânzare;
- Fișa de date este structurată astfel;
 1. Informații privind autoritatea contractantă;
 2. Scopul aplicării procedurii;
 3. Procedura aplicată;
 4. Valoarea contractului;
 5. Criteriul de atribuire a contractului;
 6. Documentele procedurii de vânzare prin licitație publică;
 7. Modul de prezentare a ofertelor;
 8. Alte informații;
- Caietul de sarcini este structurat astfel :

1. Informații generale a terenurilor ce fac obiectul vânzării;
2. Condiții generale ale vânzării;
3. Condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;
4. Documentele de valabilitate, care se depun de către ofertanți
5. Documentele depuse de ofertanți;
6. Garanția de participare la licitație;
7. Modul de desfășurare a procedurii și determinarea ofertei câștigătoare;
8. Anularea procedurii prin licitație publică;
9. Încheierea contractului de vânzare – cumpărare;
10. Neîncheierea contractului de vânzare – cumpărare;
11. Obligațiile câștigătorului licitației;
12. Clauze de rezoluțiune a contractului;
13. Soluționarea litigiilor;
14. Sancțiuni;
15. Dispoziții finale;

- Formulare;

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 108, lit e), art. 129 alin. 2 lit c), art.129 alin.6 lit.b) art. 311 , art. 334 – 346, art. 355, art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 555, art. 1650, art. 1652 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, propunem Consiliului Local al Comunei Nereju:

1. Aprobarea vânzării prin licitație publică, a terenurilor aflate în intravilanul și extravilanul , ce aparțin domeniului privat al Comuna Nereju, identificate în Anexa nr. 1 la prezentul raport;
2. Aprobarea studiului de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor aflate în intravilanul și extravilanul , ce aparțin domeniului privat al Comuna Nereju, conform Anexei nr. 2 la prezentul raport;
3. Aprobarea Documentației de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor aflate în intravilanul și extravilanul , ce aparțin domeniului privat al Comuna Nereju, conform Anexei nr. 3 la prezentul raport.

Referen Urbanism

Dobritoiu Marinela